



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



MEMORIAL DESCRITIVO –ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO ADMINISTRATIVO PARA FUNCIONAMENTO DO UAI

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem o fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada, conforme padrão institucional, implantação e organização do canteiro de obras, sinalização e isolamento das áreas de intervenção, garantindo segurança aos usuários e trabalhadores. Inclui-se ainda a remoção, acondicionamento e destinação final ambientalmente adequada dos entulhos provenientes das demolições, conforme legislação vigente.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Serão executadas demolições manuais e mecanizadas de pisos, contrapisos, alvenarias, elementos em concreto armado, chapas e perfis de drywall, bem como remoção de vidros, esquadrias e demais elementos indicados em projeto. Todo o material removido deverá ser empilhado, separado por classe e destinado a local apropriado.

3. ALVENARIA E DIVISÓRIAS

As alvenarias de vedação serão executadas com blocos cerâmicos assentados com argamassa preparada mecanicamente, respeitando alinhamento, prumo, nível e vãos previstos em projeto. As divisórias internas em drywall serão



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



compostas por estrutura metálica galvanizada, chapas adequadas ao uso administrativo e acabamento conforme especificações técnicas.

4. FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

Quando necessário, serão executados reforços estruturais e elementos em concreto armado moldado in loco, incluindo escada em concreto armado, com fornecimento de formas, armaduras em aço CA-50/60, lançamento, adensamento mecânico, cura e acabamento, em conformidade com projeto e normas técnicas.

5. ACESSIBILIDADE

Será executada rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, com inclinação adequada, aplicação de piso podotátil e instalação de guarda-corpo e corrimãos metálicos, atendendo integralmente à ABNT NBR 9050, garantindo acessibilidade universal e segurança.

6. ESQUADRIAS

Incluem o fornecimento, instalação e recolocação de portas de madeira, portas corta-fogo, instalação de vidros laminados e grades de segurança. Todas as esquadrias deverão atender às dimensões, ferragens e requisitos de desempenho e segurança previstos em projeto.

7. SISTEMA DE COBERTURA

Os serviços compreendem reparos no telhado existente, substituição de telhas danificadas, correções no madeiramento, manutenção e ajuste de



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



calhas e rufos, garantindo estanqueidade, durabilidade e adequado escoamento das águas pluviais.

8. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

As superfícies receberão chapisco, emboço e reboco, conforme especificações técnicas, assegurando regularização adequada das paredes internas e externas, preparo das superfícies e qualidade do acabamento final.

9. PISOS

Será executado contrapiso em argamassa em áreas internas, seguido do assentamento de revestimento cerâmico tipo porcelanato, respeitando níveis, caimentos, juntas e padrões de acabamento previstos em projeto.

10. PINTURAS

As superfícies serão devidamente preparadas com limpeza e lixamento, aplicação de fundo selador e posterior pintura acrílica em paredes e tetos, pintura de pisos e pintura esmalte em superfícies metálicas e de madeira, conforme especificações técnicas e cores definidas pela Administração Pública.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

As instalações elétricas e de telecomunicações serão executadas conforme projetos específicos, incluindo cabos, eletrodutos, eletrocalhas, perfilados, quadros de distribuição, dispositivos de proteção, luminárias LED,



ESTADO DE MINAS GERAIS
**PREFEITURA MUNICIPAL
DE ITURAMA**
CNPJ 18.457.242/0001-74



interruptores, tomadas, rede lógica, rack e sistema de aterramento, atendendo às normas técnicas vigentes.

12. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Ao final da obra será realizada limpeza geral da edificação, remoção de resíduos e desmobilização do canteiro, deixando o prédio em perfeitas condições de uso, funcionamento e segurança.

13. DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, utilizando materiais de primeira qualidade, em conformidade com os projetos, normas técnicas e orientações da fiscalização. A obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação e uso.

Local e Data: Iturama-MG, 13 de dezembro, de 2025.

Liana de Fátima Queiroz Malta
Engenheira Civil
Crea:5062247330/D